



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
15 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
554

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Βιβάρι» Δρεπάνου Ν. Αργολίδας, μπροστά στην ιδιοκτησία Διονυσίου Αρτέμιδος. 1

Επικύρωση εκθέσεως ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Αγίος Φωκάς», Δήμου Κώ, προ της ιδιοκτησίας Χ. Μπαμπαλή κ.λπ., υπό Κ.Μ. 932Α-932, 931 και 930 γαιών Κώ. 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3521

(1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Βιβάρι» Δρεπάνου Ν. Αργολίδας, μπροστά στην ιδιοκτησία Διονυσίου Αρτέμιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις : α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (Φ.Ε.Κ. 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 26.7.1985 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Βιβάρι» Δρεπάνου Ν. Αργολίδας, και το από Αύγουστο 1984 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Μουτάφη Γεωργίου, που θεωρήθηκε την 24.7.1985 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αργολίδας, και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αριθ. Φ 187.2/215/85 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (Φ.Ε.Κ. 97/Α/1955) «περί διοικητικής απο-

κεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, ανικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε :

Επικυρώνουμε την από 26.7.1985 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Αύγουστο 1985 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Μουτάφη Γεώργιο τοπογράφο μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 24.7.1985 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αργολίδας, επί του οποίου η πύξινος Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «Βιβάρι» Δρεπάνου Ν. Αργολίδας, και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Ναύπλιο, 28 Αυγούστου 1985

Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ

ΕΚΘΕΣΙΣ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού
άρθρ. 74 Π.Δ. 636/77

Δια τον καθορισμόν του πρώτον των ορίων του αιγιαλού εις Βιβάρι Αργολίδας, μέσα στα όρια του προϋφισταμένου του 1923 οικισμού, προ της ιδιοκτησίας Αρτέμιδος Διονυσίου.

Εν Ναυπλίω τη 26.7.1985 οι υπογεγραμμένοι :

1. Παναγιώτα Κριτσέλη, αναπληρώτρια του Οικονομικού Εφόρου Ναυπλίας, ως Πρόεδρος.

2. Ιωάννης Δεδούσης, αναπληρωτής του Δ.Τ.Υ.Ν. Αργολίδας, ως μέλος.

3. Γεώργιος Τζανίνης, αναπληρωτής του Λιμενάρχη Ναυπλίας, ως μέλος, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού δια του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 και της αριθ. 8109/1984 αποφάσεως Νομάρχου (παράγ. 1 άρθρ. 63 του Π.Δ. 636/77) συγκληθείσα δια της 400/9.1.1985 εν-

τολής του Προέδρου, μετέβημεν επί τόπου, εις την προαναφερομένην περιοχήν την 24.1.1985.

Λαβόντες υπ όψιν :

1. Την από 10.10.1984 αίτησιν της Αρτέμιδος Διονυσίου δια της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην ανωτέρω περιοχήν.

2. Το υπό του Γεωργίου Μουτάφη Διπλωματούχου Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού συνταχθέν από του Αυγούστου 1984 τοπογραφικόν και υψομετρικόν διάγραμμα σε 12 πινακίδες εις κλίμακα 1 : 500 ηλεγμένον δια την ακρίβεια της αποτυπώσεως υπό της Ιωάννας Αντωνοπούλου Τοπογράφου Μηχανικού Δ.Ε. με 4ο βαθμό την 16.10.1984 και θεωρηθέν υπό της Δ.Τ.Υ.Ν. την 18.10.84 ως το άρθρο του Ν. 719/77 ορίζει

3. Τας διατάξεις του Ν. 2344/40, ως ούτος ετροποποιήθη ως και την προς τούτον σχετικήν Δικαστηριακήν και Διοικητικήν Νομολογίαν.

4. Την εκ της επιτοπίου μεταβάσεως σχηματισθείσαν αντίληψιν περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και των λοιπών συναφών ήτοι :

α) Η ακτή είναι κατά κανόνα βραχώδης με μέσο ύψος προνούς τέσσερα (4,00) μέτρα χωρίς καταπτώσεις και με βλάστηση, που άρχεται από τον πόδα του πρανούς.

β) Στην ακτή δεν έχουν γίνει επεμβάσεις ωφειλόμενες στην ανθρώπινη δραστηριότητα εκτός μιάς ρομποσκαλας έμπροσθεν του Ξενοδοχείου «οι βράχοι». Η μορφολογία του εδάφους δεν επιτρέπει την δημιουργία προσχώσεων.

γ) Η ακτή βρίσκεται στο Β.Δ. κλάδο του κλειστού κόλπου του Δρεπάνου. Δεν υπάρχουν ξέρες σ' όλο το πλάτος του κόλπου. Το πλάτος του κόλπου στο σημείο καθορισμού είναι περίπου πεντακόσια (500) μέτρα και το βάθος από μηδέν μέχρι περίπου δέκα πέντε (15) μέτρα.

δ) Δεν υπάρχουν φαινόμενα παλίρροιας, ούτε θαλάσσια ρεύματα.

ε) Οι επικρατούντες άνεμοι είναι ασθενείς Βόρειοι, ο δε κυματισμός λόγω της προστασίας του κόλπου από το ανάγλυφο της ξηράς δεν υπερβαίνει τον πόδα του πρανούς, δηλ. το 1,50 μέτρο.

5. Η Επιτροπή έλαβε υπ όψιν της ότι το τμήμα του αιγιαλού που δημοσιεύτηκε με Β.Δ. 779/24.11.1970 (Φ.Ε.Κ.

262/4.12.1970) και για το οποίο το Αρχηγείο Ναυτικού είχε εκφράσει αντίθετη άποψη με αυτή της Επιτροπής.

Συγκεκριμένα σύμφωνα με το συνταχθέν τότε Τοπογραφικό Διάγραμμα δεν απεικονίζετο με σαφήνεια το ανάγλυφο της ακτής και υπήρξε διαφωνία για το πλάτος καθορισμού του αιγιαλού σε σχέση με την ακτογραμμή όπου η μεν επιτροπή κατά την αυτοψία της, έχοντας σαφή εικόνα του ανάγλυφου ισχυρίζετο ότι ο αιγιαλός έπρεπε να ορισθεί στην οφρύ του βραχώδους πρανούς, το δε Αρχηγείο Ναυτικού κρίνοντας από το εσφαλμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, ζητούσε να περιληφθεί και ο δρόμος στη ζώνη του αιγιαλού. Σχετικά με την υπόθεση είναι τα έγγραφα Αρχηγείου Ναυτικού α) 10478/425/68/8.9.1969 β) 10478/306/68/28.5.1969 και το 15476/15.7.69 έγγραφο Νομάρχιας Αργολίδας προς το Γ. Ε.Ν.

Η Επιτροπή εκτιμά, από την ύπαρξη φυσικής βλαστήσεως και από το σύνθη αναπτυσσόμενο κυματισμό στον κλειστό κόλπο του Δρεπάνου, ότι το χειμέριο κύμα στις συνήθειες του αναβάσεις, εις καμία περίπτωση, δεν δύναται να υπερβεί την οφρύ του πρανούς και καθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού επί αυτού του φυσικού ορίου.

Η γραμμή της παραλίας καθορίζεται, παράλληλη προς τη γραμμή του αιγιαλού και σε απόσταση, 10μ. απ αυτή σύμφωνα με την Φ 187.2/215/85/2.5.1985 διόρθωση Γ.Ε.Ν., αποφασίζει :

1. Καθορίζει επί του ως άνω Τοπογραφικού Διαγράμματος.

α) Την οριογραμμήν του αιγιαλού δι ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1,2,3,4,5,6,7 της οποίας αι κορυφαί εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

β) Την οριογραμμήν της παραλίας δια συνεχούς κίτρινης πολυγωνικής γραμμής 1',2',3',4',5',6',7' της οποίας αι κορυφαί εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

2. Αποφαινεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

3. Δεν υπάρχουν κτίσματα επί της ζώνης της παραλίας

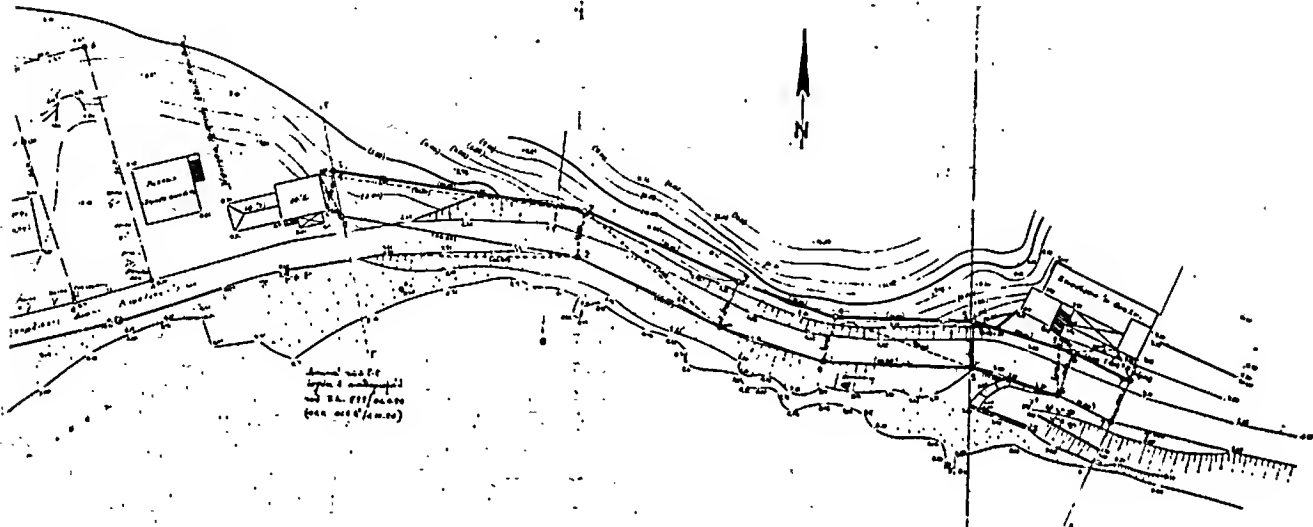
Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος
ΠΑΝ. ΚΡΙΤΣΕΛΗ

Τα Μέλη
(υπογράφει)

REMARKS:

3.76 8.50
B. 6.00 1.000



Αριθ. ΔΚ 2479/84

(2)

Επικύρωση εκθέσεως ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Άγιος Φωκάς» Δήμου Κώ, προ της ιδιοκτησίας Ν. Μπαμπαλή, κ.λπ., από Κ.Μ. 932Α-932, 931 και 930 γαιών Κώ.

Η ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπ όψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδιασμό με αυτές των Ν.Δ. 532/70 και Β.Δ. 704/70.

2. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού κανονισμού Δωδεκανήσου», που διατηρήθηκε σε ισχύ δια του άρθρου 8 του Ν. 510/1947.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί αιγιαλού».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 74 Π.Δ. 636/77 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί του τρόπου συντάξεως τοπογραφικών -υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς» κ.λπ.

7. Την αριθμ. 40.208/181/26.4.1982 κοινή απόφαση των υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών «περί αναμερσίσεως συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών», με την οποία διατηρείται η επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και συγχωνεύεται με την επιτροπή Αμμοληψίας, σε ενιαίο συλλογικό όργανο, με τίτλο : «Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας».

8. Την Δ. 3090/648/18.5.1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδιασμό με τις 325/1971 και 203/73 γνωμοδοτήσεως του Ν.Σ.Κ.

9. Την από 9.1.1984 έκθεση καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας της κατά το άρθρο 74 Π.Δ. 636/77 επιτροπής στη θέση «Άγιος Φωκάς» Δήμου Κώ, προ των ιδιοκτησιών Χ. Μπαμπαλή, κ.λπ. υπό Κ.Μ. 932Α, 932, 931, και 930 γαιών Κώ.

10. Το από Δεκέμβριο 1982 τοπογραφικό -υψομετρικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1 :500 του τοπογράφου μηχανικού Απόστολου Κοσαρή, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 29.9. 1983 από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Μηχανικού Κώ, ως προς την ακρίβεια της αποτυπώσεώς του και στο οποίο χαράχθηκε από την επιτροπή την αρμοδία ως ανωτέρω η οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχόμενη κόκκινη πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία : (Α,Β,Γ,Δ,...Σ...Τ.Π...Ρ), ενώ οριογραμμή της παραλίας δεν χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις, ως ανωτέρω άρθρο 3 του Κ.Δ. 132/1929, διότι η οριογραμμή του αιγιαλού διέρχεται μέσα από τις ιδιοκτησίες.

11. Το αριθμ. Φ 187.2/494/84. Σ. 1816/4.9.84 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. με το οποίο αυτό συμφωνεί με το καθορισθέντα υπό της επιτροπής όρια αιγιαλού και παραλίας.

Εισηγουμένου του Οικον. Εφόρου Δημοσίων Κτημάτων Ρόδου, αποφασίζουμε :

Επικυρούμε την από 9.11.1984 έκθεση της κατά το άρθρο 74 Π.Δ. 636/77 επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας διατηρηθείσα με την 0.208/181/26.4.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών συγχωνευθείσα με την επιτροπή Αμμοληψίας σε ενιαίο συλ-

λογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων Αμμοληψίας» στη θέση «Άγιος Φωκάς» Δήμου Κώ, προ των ιδιοκτησιών του Χ. Μπαμπαλή, κ.λπ. υπό Κ.Μ. 932Α-932, 931 και 930 γαιών Κώ, καθώς επίσης και το συνοδεύον αυτή από τον Δεκέμβριο 1982 τοπογραφικό -υψομετρικό διάγραμμα κλίμακος 1 :500 του τοπογράφου Απόστολου Κοσαρή, που θεωρήθηκε στις 29.9. 1983 από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Μηχανικού Κώ ως προς την ακρίβεια της αποτυπώσεώς του και το οποίο διάγραμμα χαράχθηκε με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,...Σ,...Τ.Π...Ρ), ενώ οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις ως ανωτέρω αρ. 3 του Κ.Δ. 132/1929, διότι η οριογραμμή του αιγιαλού διέρχεται μέσα από τις ιδιοκτησίες.

Η καθορισθείσα και χαρτογραφείσα οριογραμμή του αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλέον συνήθους χειμερίου κύματος προσηυξημένου κατά 12 μέτρα (άρθρο 3 Κ.Δ. 132/1929).

Ο καθορισμός των ανωτέρω οριογραμμών γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων άρθρου 1 Ν.Δ. 439/70 σε συνδιασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών ως η Ν.Δ. 3090/646/1976 Διαταγή του.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το σχετικό τοπογραφικό -υψομετρικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 20 Φεβρουαρίου 1985

Η Νομάρχης
ΤΖΕΝΗ ΚΑΡΑΒΕΛΗ

ΕΚΘΕΣΗ

Ορίων Αιγιαλού και παραλίας για το Πολεοδομικό Γραφείο Κώ και για Πολεοδομικούς σκοπούς του Ν.Δ. 439/1970.

Κώς σήμερα την 9.1.1984 οι υπογεγραμμένοι

1. Κωνσταντίνος Νουλάκης, Οικονομικός Έφορος, Κώ, ως Πρόεδρος

2. Δημήτριος Τυράκης, Λιμενάρχης Κώ

3. Γεράσιμος Μιαγάσας, εκτελών χρέη προϊσταμένου στο Γραφείο Μηχανικού Κώ, αναπληρωτής του Δ/ντου Τεχνικών Υπηρεσιών, ως μέλη, αποτελούντες την από το άρθρο 74 του Π.Δ. 635/1977 Φ.Ε.Κ. 209/77 «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Οικονομικών και Οργανισμού των Υπηρεσιών αυτού προβλεπόμενη Επιτροπή καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού.

Μετά από την αυτοψία, που έγινε την 21.10.1983 και την εξέταση των δικαιολογητικών τοπογραφικών διαγραμμάτων και χαρτών, που διαβιβάστηκαν, στην Επιτροπή από την Εφορεία Δημοσίων Κτημάτων με το ΔΚ 2932/12.10. 1983 προβήκαμε στον καθορισμό του αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Δήμου Κώ (Άγιος Φωκάς) προ της ιδιοκτησίας Κ. Μπαμπαλή υπό ΚΜ 932Α-932,931, και 930 και την χάραξη του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή επί του τοπογραφικού υψομετρικού διαγράμματος υπό κλίμακα 1 :500 του Μηχανικού Απόστολου Κοσαρή που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τον Γεράσιμο Μιαγάσα Προϊστάμενο του Γραφείου Μηχ/κού Κώ, αναφορικά με την ορθότητα της αποτύπωσης και στα τμήματα που εφάπτονται με την ιδιοκτησία της κοινόχρηστης ζώνης αιγιαλού και παραλίας του Δημοσίου καθώς και της διαπίστωσης ότι η ακτογραμμή είναι κατά τμήματα κτηματολογικούς χάρτες εκείνης που απεικονίζεται στους κτηματολογικούς χάρτες του Κτηματολογίου Κώ υπό κλίμακα 1 :2000 λόγω των διαβρώσεων μέρους αυτής λαμβανομένης υπ όψη από την Επιτροπή της πραγματικής κατάστασης της παρούσας κατά την αυτοψία. Το ορόσημα (Σ1, Σ2, Σ3.....Σ14) έχουν εξαρτηθεί από σταθερά σημεία με αναγραφή των διαστάσεων

από αυτά και μεταξύ τους :Σημειώνεται ότι έχει καθορισθεί η γραμμή αιγιαλού για την Κώ 939 (γραμμή Α'Β) και η σχετική απόφαση έχει δημοσιευθεί στο Φ.Ε.Κ. 90Α/27.3.1976, η δε καθοριζόμενη με κόκκινη γραμμή οριογραμμή του αιγιαλού, πολυγωνική υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,...Σ,...ΤΠ...Ρ) έχει εξαρτηθεί από την πιο πάνω γραμμή αιγιαλού και αποτελεί το όριο των μεγίστων πλήν συνηθισμένων αναβάσεων του κύματος προσαυξημένο κατά 12 μέτρα σύμφωνα με το άρθρο 3 Κ.Δ. 132/1929 «περί κτηματολογικού κανονισμού Δωδ/σου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν. 510/47 σε συνδυασμό με αυτές του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας». Η οριογραμμή της παράλιας δεν γα-

ράχθηκε δεδομένου ότι η οριογραμμή του αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών, σύμφωνα με τις ίδιες, ως ανωτέρω, διατάξεις αρθρ. 3 ΚΔ 132/1929..

Το παρόν συντάχθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως.

Η Επιτροπή

ΚΩΝ/ΝΟΣ Β. ΧΟΥΛΑΚΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΥΡΑΚΗΣ

ΓΕΡ. ΝΙΑΓΑΣΑΣ

